

## CONCEPCIÓN : RAMÓN GARCÍA CARRASCO

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de BASES DE PROMOCIÓN "PROMOCIÓN PREVENTA 2025 PATAGUAL HOME" otorgado el 21 de Enero de 2025 reproducido en las siguientes páginas.

Repertorio N° 584 - 2025.-

CONCEPCIÓN, 22 de Enero de 2025.-



**Nro Certificado: 123456983496.-**  
**www.fojas.cl**

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-

Certificado Nro 123456983496.- Verifique validez en

<http://fojas.cl/d.php?cod=not71rogarc&ndoc=123456983496>.- .-

CUR Nro: F478-123456983496.-

## BASES DE PROMOCIÓN

**“Promoción Preventa 2025 Patagual Home”  
Desde el 1 de enero del año 2025 hasta el 31 de diciembre del año 2025**

### 1. ORGANIZADOR.

1.1. En Concepción, a 17 de enero del 2025, PATAGUAL HOME SpA, RUT N° 77.057.384-K, del giro de su denominación, representada legalmente por representada por don THOMAS ERWIN SCHUSSLER KONOW, cedula de identidad N° 18.871.950-3 y por don CONSTANTINO SCHUSSLER KONOW, cédula de identidad N° 19.535.031-0, todos con domicilio en calle Cochrane 635, torre A, oficina 503, Concepción, ha organizado una promoción especial dentro de la República de Chile, denominada “Promoción Preventa 2025 Tiny y Make your Home” (en adelante “la promoción” indistintamente), el cual se desarrollará de acuerdo a las siguientes bases:

### 2. PROMOCIÓN

2.1 La promoción especifica que, por la compra de un modelo de la línea Tiny Home y Make your Home, durante el periodo comprendido entre el 1 de enero del 2025 y el 31 de diciembre del 2025, el cliente tendrá un descuento, cuyo valor variará según el mes de compra y el tiempo de anticipación respecto a la fecha de instalación, según se detalla a continuación:

Modelo Tiny:

- Compras realizadas con 7 meses de anticipación: tendrá un 7% de descuento;
- Compras realizadas con 6 meses de anticipación: tendrá un 5% de descuento;
- Compras realizadas con 5 meses de anticipación: tendrá un 3% de descuento;
- Compras realizadas con 4 meses de anticipación: tendrá un 1% de descuento;

Make your Home:

- Compras realizadas con 12 meses de anticipación: tendrá un 7% de descuento;
- Compras realizadas con 11 meses de anticipación: tendrá un 5% de descuento;
- Compras realizadas con 10 meses de anticipación: tendrá un 3% de descuento;
- Compras realizadas con 9 meses de anticipación: tendrá un 1% de descuento;

La promoción es válida para compras efectivas, que incluyan la firma del contrato y el pago del porcentaje inicial establecido.

Las fechas de instalación deben ser coordinadas con Patagual Home y están sujetas a disponibilidad. Esta promoción no será acumulable con otras promociones o descuentos.

### 3. REQUISITOS DE LA PROMOCIÓN.

3.1. Podrán participar todas aquellas personas naturales con giro comercial, que cumplan con las siguientes condiciones copulativas:



DECLARACION DE PROVISION

El presente documento tiene por objeto declarar la provision de los fondos de reserva de la empresa...

FECHA: 20/11/2023

En virtud de lo establecido en el artículo 10 de la Ley de Sociedades de Capital, la Junta General de Accionistas de la sociedad...

FECHA: 20/11/2023

En virtud de lo establecido en el artículo 10 de la Ley de Sociedades de Capital, la Junta General de Accionistas de la sociedad...

En virtud de lo establecido en el artículo 10 de la Ley de Sociedades de Capital, la Junta General de Accionistas de la sociedad...

FECHA: 20/11/2023

En virtud de lo establecido en el artículo 10 de la Ley de Sociedades de Capital, la Junta General de Accionistas de la sociedad...

FECHA: 20/11/2023

En virtud de lo establecido en el artículo 10 de la Ley de Sociedades de Capital, la Junta General de Accionistas de la sociedad...

FECHA: 20/11/2023

En virtud de lo establecido en el artículo 10 de la Ley de Sociedades de Capital, la Junta General de Accionistas de la sociedad...



Certificado 123456983496 Verifique validez http://www.fojas.



I) Válido solo para contratos firmados en el periodo comprendido entre el 1 de enero del año 2025 hasta el día 31 de diciembre del año 2025.

II) El comprador deberá pagar al tiempo de la celebración del contrato una primera cuota, cuyo valor dependerá del modelo de Tiny o Make your Home, pero cuyos porcentajes deberán ser los siguientes:

- La primera cuota deberá ser equivalente al 10% del valor total del contrato, y deberá pagarse al tiempo de la firma del contrato (se debe incluir el monto de la visita técnica)
- El 40% deberá ser pagado en cuotas, las que se deberán acordar con el cliente y que deberán quedar indicadas en el contrato;
- El 50% final, deberá ser pagado previo a la entrega de la Tiny o Make Your Home según sea el caso, de acuerdo a los plazos indicados en el contrato.

III) En caso de que el comprador se desista de la compra de Tiny o Make Your Home, se devengará una multa, cuyo valor dependerá del momento en que ocurra el desistimiento:

- Si se desiste antes del pago del 50% del valor total del contrato, de conformidad a las cuotas y plazos establecidos en el contrato, deberá pagar una multa equivalente a 10 Unidades de Fomento;
- Si se desiste dentro de los 20 días corridos posteriores a la fecha establecida en el contrato para el pago del 50% del valor total del contrato, el monto de la multa será equivalente al 20% del valor del contrato;
- Si se desiste con posterior a dicha fecha, se devengará una multa equivalente al 50% del valor del contrato.

IV) En caso de cambios en la fecha de instalación que no respeten las condiciones iniciales de la promoción, el cliente perderá el beneficio de descuento.

V) La presente promoción aplica sólo a la casa, sea ésta algún modelo Tiny Home o Make your Home, excluyéndose expresamente de la misma, las fundaciones, el transporte y el montaje.

3.2. Los participantes deberán actuar siempre de buena fe, de manera tal, de no obrar en contra del espíritu de la promoción, quedando excluidos del mismo y/o siendo revocado el descuento adjudicado, en mérito de la sola presunción fundada de contravención de dicha obligación.

3.3. En consideración a lo anterior, solamente podrán participar de la promoción quienes cumplan las condiciones descritas durante toda su vigencia. Por el hecho de participar en la presente promoción, se entenderá que los participantes han adquirido cabal conocimiento de las presentes bases, aceptándolas en su integridad.

3.4. Las presentes Bases quedarán a disposición del público a través de la página web <https://tiny-home.cl/> para conocimiento público de quienes se interesen en conocerlas, para saber si cumplen o no con los requisitos de participación de la presente promoción. Corresponderá exclusivamente a PATAGUAL HOME SPA calificar y resolver si los participantes seleccionados, cumplen o no con los requisitos antes enumerados para participar de la promoción.



Faint, illegible text at the top of the page.

Faint, illegible text in the upper middle section.

Faint, illegible text in the middle section.



Certificado  
123456983496  
Verifique validez  
<http://www.fojas.>



3.5. La decisión de cada persona de intervenir en la promoción será totalmente voluntaria e implicará la aceptación de los resultados de este.

3.6. Los participantes deberán cumplir con las instrucciones que, para los efectos de su participación, les imparta PATAGUAL HOME SPA.

3.7. Los participantes autorizan expresa e irrevocablemente a PATAGUAL HOME SPA sin que sea necesario efectuar pago alguno por ello, a utilizar su nombre, seudónimo, fotografías, voz, así como cualquiera otra reproducción de ésta y/o de su imagen. Se deja expresa constancia que el participante perderá el derecho de hacerse acreedor del premio, si impide el uso de su imagen para los fines publicitarios o de marketing que PATAGUAL HOME SPA estime convenientes.

#### **4. DURACIÓN DE LA PROMOCIÓN.**

4.1. La promoción tendrá vigencia para compras efectuadas en el periodo comprendido entre el 1 de enero del año 2025 y el 31 de diciembre de 2025.

4.2. Esta promoción no será acumulable a otras promociones vigentes.

#### **5. DATOS PERSONALES.**

5.1. De conformidad con lo establecido en la Ley 19.628 sobre protección de la vida privada o Protección de Datos de Carácter Personal, PATAGUAL HOME SPA declara que los datos obtenidos serán tratados con la finalidad de gestionar la participación de los Clientes en la presente promoción y de difundirlos en caso de que los participantes resulten ganadores, así como cederlos para la exclusiva finalidad de gestionarla.

5.2. Los participantes podrán ejercer, en cualquier momento, sus derechos de acceso, rectificación, cancelación u oposición dirigiéndose a la dirección antes citada, referencia «Protección de Datos».

5.3. Se informa a los participantes que los datos personales que faciliten pasarán a formar parte de un fichero automatizado de responsabilidad de PATAGUAL HOME SPA, cuya finalidad es la gestión del concurso y el envío de sus comunicaciones comerciales relativas a su actividad de conformidad con la normativa aplicable.

#### **6. OTROS.**

6.1. PATAGUAL HOME SPA se reserva el derecho de cancelar, suspender, o modificar estas reglas y regulaciones, así como la organización y/o dirección de esta promoción.

6.2. Cualquier situación no contemplada en estas bases será definida por PATAGUAL HOME SPA y los concursantes no tendrán derecho alguno de reclamo sobre lo resuelto por ésta.

6.3. PATAGUAL HOME SPA no será responsable de ningún daño, de cualquier naturaleza, directos, indirectos y/o circunstanciales, ya sean inmediatos o diferidos, que pudieran aparecer con ocasión o como consecuencia de la entrega y uso de los premios. El uso y canje de los premios es de exclusiva responsabilidad de los ganadores y/o del representante legal según el caso.







Thomas Erwin Schussler Konow  
pp. PATAGUAL HOME SPA



Constantino Schussler Konow  
pp. PATAGUAL HOME SPA



Nº 584 ..... Rep. 584-2025

Con esta fecha **PROTOCOLIZO** el presente documento, agregándolo al final del presente Protocolo.

CONCEPCIÓN, 21-01-2025.



INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS  
INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS

INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS  
INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS



INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS  
INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS  
INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS



Certificado  
123456983496  
Verifique validez  
<http://www.fojas.ve>

