

PATAGUAL HOME | FAMILY LODGE

FAMILY LODGE



patagualhome.cl



SOMOS

Patagual Home es la primera fábrica de construcción modular industrializada sustentable del sur de Chile y la más moderna y tecnológica de Sudamérica. Ubicada en San Pedro de la Paz, región del Biobío, es una planta que permite obtener resultados 4 veces más rápidos que una construcción tradicional, ocupando 90% menos agua y un 100% de madera reforestada.



¿POR QUÉ CONFIAR EN PATAGUAL HOME?



Somos tecnología alemana de punta. Nuestra fábrica fue construida bajo el alero de Weinmann, referente mundial en construcción industrializada.



Somos la primera fabrica de Sudamérica y la más moderna en su tipo, contamos 8.000 m2 construidos.



Nuestro proceso es automatizado, minimizando imprevistos de tiempos, sobrecostos o errores en terminaciones.



Muchas familias ya están habitando nuestras casas a nivel nacional.



Ofrecemos una diversidad de módulos y tipos de vivienda, adaptándonos a todos los desafíos habitacionales del país.



CONSTRUCCIÓN MODULAR INDUSTRIALIZADA



4 veces
Más rápido



100%
Producción libre
de inclemencias
climáticas



100%
Madera
reforestada



90%
Reducción del
uso del agua



Menor
Generación de
residuos

Patagual Home lidera la Construcción Modular Industrializada en Madera, fusionando la calidez de madera y precisión modular con tecnología alemana. Cada estructura, construida en un 90% de manera industrializada, destaca por su eficiencia, calidad y compromiso con la sostenibilidad, marcando un nuevo paradigma en la innovación arquitectónica contemporánea.



ATRIBUTOS



Fácil y rápida instalación. Fabricación en 180 días e instalación en horas.



Equipamiento de alto estándar.



Eficiencia energética que permite reducir el consumo de energía, gracias a la aislación térmica en muros, pisos y ventanas PVC termopanel. Aislación envolvente 360°.



Durabilidad, resistencia al clima y bajo mantenimiento exterior gracias a los paneles de terminación en madera y Smart Panel.

TERMINACIONES



Pisos vinílicos SPC (Stone Plastic Composite) Alto tránsito resistente a la humedad, fácil mantención y limpieza.



Baño: Shower door, revestimiento placas de PVC alveolar, alta resistencia a la humedad.



Tecnología alemana industrializada modular con maquinaria robótica, líder a nivel internacional

TECNOLOGÍA ALEMANA,
con maquinaria robótica **WEINMANN,**
líder a nivel internacional





FAMILY LODGE

140 m²

COMPROMISO



Disfruta tu casa
sin complicaciones
en **180 días**

PATAGUAL HOME | FAMILY LODGE

MODELO: FAMILY LODGE

3 DORMITORIO / 3 BAÑO / LOGIA / TOTAL: 139,95 M²



Disfruta

en lo simple y vive todas las experiencias

PLANTA



Piso 1

- Living
- Comedor
- Cocina
- Home Office
- Baño 01
- Logia



Piso 2

- Dormitorio 01
- Baño 02
- Sala de estar
- Dormitorio 02
- Dormitorio 03
- Baño 03

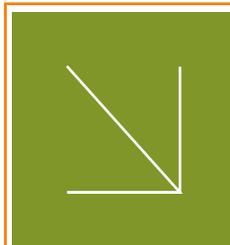
Imagen referencial considera equipamiento adicional. (Kit cocina, kit dormitorio y terraza)

OPCIONALES

Terraza 25 m² de madera termo tratada. Aumenta resistencia a la humedad y durabilidad en el tiempo.

Kit cocina full equipada.
(Ver detalle en página opcionales)

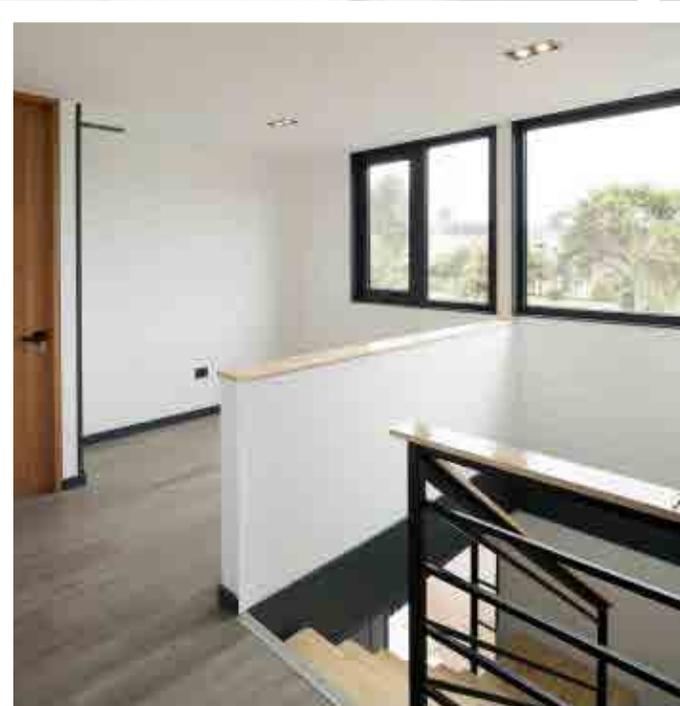
Kit dormitorio:
Mueble cama 2 plazas, dos veladores y clóset aéreo.



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

ZONA / PARTIDA		DESCRIPCIÓN
REVESTIMIENTO DE PISO	En todos los recintos*	<ul style="list-style-type: none"> Piso vinílico tipo SPC click modelo Mystic Mirus SPC con bisel-n 1220x180x5.2/0.3mmESTANDAR
REVESTIMIENTO MURO DE BAÑO	Baño completo	<ul style="list-style-type: none"> Revestimiento vinílico PVC alveolar HC-127
COCINA	Cubierta mueble	<ul style="list-style-type: none"> Cubierta de Cuarzo
	Salpicadero	<ul style="list-style-type: none"> SPC Mystic Mirus de MK marca Kipplen
	Muebles Full	<ul style="list-style-type: none"> Considera muebles base, muebles aéreo y mesa americana, mas closet estándar.
ARTEFACTOS COCINA	Lavaplatos	<ul style="list-style-type: none"> Lavaplatos una cubeta con escurridor, acero inox 80x43,5cm modelo Splendid o similar.
	Grifería lavaplatos	<ul style="list-style-type: none"> Monomando Lavaplatos modelo Font de CHC o similar técnico.
	Calefont	<ul style="list-style-type: none"> Calefont 11 Lts gas licuado, tiro forzado, marca Splendid (Confirmar con proveedor)
	Encimera eléctrica	<ul style="list-style-type: none"> Encimera eléctrica MEE 4E 4 platos
	Horno eléctrica	<ul style="list-style-type: none"> Horno eléctrico empotrado Spazio 140
	Campana eléctrica	<ul style="list-style-type: none"> Campana fija Slim M60 con filtro de Mademsa
ARTEFACTOS Y ACCESORIOS BAÑO	Lavamanos	<ul style="list-style-type: none"> Lavabo K-nut sobre mueble Edel 50x45x46 color Albayalde
	Grifería lavamanos	<ul style="list-style-type: none"> Grifería lavamanos modelo Font de CHC
	Tina	<ul style="list-style-type: none"> Bañera de acero esmaltado con fondo antideslizante, 150x70cm de Fanaloza
	Grifería tina	<ul style="list-style-type: none"> Grifería mezclador tina ducha, modelo Font de CHC
	wc	<ul style="list-style-type: none"> WC modelo Cadiz de Fanaloza
	Porta rollo	<ul style="list-style-type: none"> Portarollo cromado, modelo Brooklyn de CHC
	Toallero	<ul style="list-style-type: none"> Toallero anillo cromado, modelo Brooklyn de CHC
	Percha	<ul style="list-style-type: none"> Percha simple cromado, modelo Brooklyn de CHC
	Barra cortina tina	<ul style="list-style-type: none"> Barra metálica forrada en PVC
	Espejo	<ul style="list-style-type: none"> Espejo optimirror incoloro 119x118 cm
Extractor	<ul style="list-style-type: none"> Extractor Ventilación Forzada Jonas RETON 100 	

VENTANAS	Ventanas	<ul style="list-style-type: none"> • Termopanel europeo PVC color blanco
PUERTAS	Puerta exterior	<ul style="list-style-type: none"> • Puerta batiente en estructura de madera con folio metálico blanco. Hoja de 95x2000 mm con bisagras de 3,5".
	Puertas interiores	<ul style="list-style-type: none"> • Puerta MDF de 3mm modelo Lucero con hojas de 75 cm de piso a cielo, con bisagras de 3"
	Puerta patio	<ul style="list-style-type: none"> • Puerta batiente en estructura de madera con folio metálico blanco con vidrio 1/2 cuerpo. Hoja de 80x2000 mm con bisagras de 3,5".
	Marcos puertas acceso	<ul style="list-style-type: none"> • Marco pino finger desnudo 30x90
	Marcos puertas interiores	<ul style="list-style-type: none"> • Marco pino finger desnudo 30x130
	Tope de puerta patio	<ul style="list-style-type: none"> • Tope de puerta a muro tipo angulo de acero con tope de goma en su extremo
	Tope de puerta	<ul style="list-style-type: none"> • Tope de puerta a piso de goma
ESCALERA	Peldaños	<ul style="list-style-type: none"> • Madera laminada vitrificada
	Limón	<ul style="list-style-type: none"> • Perfil de acero rectangular pintado
	Pasamanos	<ul style="list-style-type: none"> • No consulta
MOLDURAS	Guardapolvo	<ul style="list-style-type: none"> • MDF 18X70mm tono gris grafito. En todos los recintos secos y cocina.
	Cornisa baños	<ul style="list-style-type: none"> • MDF 18X40mm tono blanco
REVESTIMIENTOS EXTERIORES	Revestimiento	<ul style="list-style-type: none"> • Primer piso zinc perfil rectangular 40/25; Segundo piso Placas de WPC
TECHUMBRE	Techumbre	<ul style="list-style-type: none"> • Plancha de cubierta emballetada CN-02 de e=0,4mm COLOR GRIS SILVER
	Hojalaterías	<ul style="list-style-type: none"> • e=0,4mm prepintada color negro.
AGUAS LLUVIAS	Canal	<ul style="list-style-type: none"> • Hojalateria e=0,4mm prepintada color negro
	Bajada	<ul style="list-style-type: none"> • PVC de 80 mm
QUINCALLERÍA	Cerradura puerta acceso	<ul style="list-style-type: none"> • Modelo A-500 ACCESO marca DAUMER
	Manillon	<ul style="list-style-type: none"> • Single 300mm 209-B INOX marca Dap Ducasse
	Cerrojo	<ul style="list-style-type: none"> • Cerrojo llave/llave LL-102
	Cerradura puerta patio	<ul style="list-style-type: none"> • Modelo A-500 ACCESO marca DAUMER
	Cerrojo	<ul style="list-style-type: none"> • Cerrojo llave/llave LL-102
	Cerradura puertas dormitorio	<ul style="list-style-type: none"> • Modelo D-500 DORMITORIO marca DAUMER
	Cerradura puerta baño	<ul style="list-style-type: none"> • Modelo B-500 BAÑO marca DAUMER
PINTURAS (PH)	Muros interiores zona seca	<ul style="list-style-type: none"> • Sellador fijador plus blanco, Latex tecnoconstrucción blanco
	Muros interiores zona humeda	<ul style="list-style-type: none"> • Sellador fijador plus blanco, Latex tecnoconstrucción blanco, Esmalte agua tecnoconstrucción blanco
	Cielos zona seca	<ul style="list-style-type: none"> • Sellador fijador plus blanco, Latex tecnoconstrucción blanco
	Cielos zona humeda	<ul style="list-style-type: none"> • Sellador fijador plus blanco, Latex tecnoconstrucción blanco, Esmalte agua tecnoconstrucción blanco
	Guardapolvo	<ul style="list-style-type: none"> • Esmalte Hidrofugante SIPA AR-27, color Gris Antracita
	Escalera parte metal	<ul style="list-style-type: none"> • Pintura Anticorrosiva color negro, Sipa
	Escalera peldaños	<ul style="list-style-type: none"> • Barniz vitrificante poliuretano



PROCESO DE COMPRA

CASAS LISTAS
EN 180 DÍAS

COTIZAR



Explora las posibilidades: Comienza tu viaje con una cotización personalizada. Descubre cómo podemos dar vida a tu visión.

EVALUAR



Visita técnica y factibilidad: Un equipo de profesionales evaluarán la ruta de acceso al terreno (para ingreso de camión y grúa) como el layout del proyecto para asegurar resultados extraordinarios.

FABRICAR



Ingeniería de primer nivel: Nuestro proceso de fabricación combina precisión y tecnología alemana para crear módulos duraderos y estilosos.

DESPACHAR A TODO CHILE*



Tu proyecto, a tu lugar soñado. Una vez listo el o los módulos, enviamos cuidadosamente cada unidad al punto que tú nos indiques.

MONTAR



Rápido y eficiente: nuestro equipo de expertos se encarga del montaje de tu casa, transformando tu visión en una realidad habitable en tiempo récord.

DISFRUTAR



Bienvenido a tu nuevo hogar: ¿Las instrucciones? ¡Las dejamos en el pasado! Aquí, la única regla es disfrutar.



*sujeto a evaluación y factibilidad



PATAGUAL HOME

FAMILY **LODGE**

Concepción

Camino Interior a Coronel 5980,
San Pedro de la Paz
+56964738781
ventas@tiny-home.cl

Encuétranos aquí
patagualhome.cl

El contenido descrito textual, gráfico, así como las imágenes publicadas en este documento son meramente ilustrativas, entre ellas se consideran imágenes 3D que incluyen montajes fotográficos. Las ambientaciones que aparecen en las imágenes son decorativas, no constituyendo una representación exacta de la realidad, pudiendo tener variaciones en sus características, superficies, texturas y colores. Las características de los productos pueden sufrir variaciones durante su desarrollo sin previo aviso, por lo cual, es importante que usted se informe en la Sala de Ventas o en nuestras oficinas, sobre las características, sus especificaciones técnicas, y eventuales modificaciones del producto. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley 19.472, 19.496 y 21.014